

Додаток 5
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 23 червня 2021 р. № 681)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації самочинно збудованого
об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Дата подачі _____.____.20__

(заповнюється замовником)

Вх. номер _____ від _____.____.20__

*(заповнюється органом державного
архітектурно-будівельного контролю)*

Причина подачі декларації

☐ Первинна
подача

☐ Технічна
помилка

номер декларації, до якої вносяться зміни:

Замовник

*(включно з додатками на _____ аркушах, зазначається у випадку двох і
більше замовників, заповнюється щодо кожного окремо)*

☐ Фізична особа

Прізвище

Власне ім'я

По батькові

(за наявності)

Реєстраційний номер

облікової картки
платника податків
(за наявності)

*(для осіб, які мають відмітку у паспорті про
відмову від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків,
зазначаються серія і номер паспорта)*

Унікальний номер

запису в Єдиному
державному
демографічному
реєстрі *(за наявності)*

Документ, який посвідчує особу

(обрати один із списку та заповнити його реквізити)

- ☐ паспорт
громадянина
України

серія (за наявності) _____ № _____
виданий: _____

(орган, який видав паспорт)

дата видачі: ____ . ____ . ____

- ☐ посвідка на постійне
або тимчасове
проживання

№ _____ від ____ . ____ . ____

- ☐ свідоцтво про
народження

№ _____ від ____ . ____ . ____

- ☐ паспортний документ
іноземця або особи без
громадянства

назва документа _____

№ _____ від ____ . ____ . ____

- ☐ Юридична особа

- ☐ резидент України
найменування
код згідно з
ЄДРПОУ

- ☐ нерезидент України
найменування

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний
(реєстраційний,
обліковий) номер
(код) іноземної
компанії у країні
її реєстрації

Контактна інформація про замовника

Поштова адреса

(індекс, область, район, громада, населений
пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної
пошти (за бажанням)

Телефон

Відомості про рішення суду

Форма
судового
рішення

☐ Рішення

☐ Постанова

☐ Ухвала

Дата ухвалення
рішення

__ . __ . ____

Номер судової
справи

Реєстраційний
номер рішення
в Єдиному
державному
реєстрі судових
рішень

Дата набрання
судовим
рішенням
законної сили

__ . __ . ____

Найменування
суду

Інформація щодо
відповідності місця
розташування
самочинно
збудованого об'єкта
вимогам державних
будівельних норм

найменування місцевого органу містобудування та
архітектури, що видав документ:

код органу згідно з ЄДРПОУ: _____

реєстраційний номер документа: _____

дата __ . __ . ____

Відомості про об'єкт будівництва

Назва об'єкта
будівництва

(назва об'єкта будівництва має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт) та його місце розташування)

Вид будівництва

☐ нове будівництво ☐ реконструкція
☐ капітальний ремонт

Місце розташування
(обрати необхідне)

☐ _____

(раніше присвоєна адреса, якщо об'єкт вже прийнято в експлуатацію в установленому порядку)

☐ _____

(у разі нового будівництва — кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовується об'єкт будівництва)

☐ _____

(адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Наказ про присвоєння
адреси

№ _____
дата від __.__.____

найменування органу, який його прийняв

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з

присвоєння адрес об'єктам будівництва та
об'єктам нерухомого майна)

Код об'єкта

(згідно з Державним класифікатором
будівель та споруд ДК 018-2000)

Дата початку
будівництва

____.____.____

Дата закінчення
будівництва

____.____.____

Клас наслідків

☐ СС1

(об'єкти класу наслідків СС2/СС3 приймаються в
експлуатацію за актом готовності)

Відомості про земельні ділянки

(включно з додатками на ____ аркушах, зазначається у випадку
двох і більше земельних ділянок)

Кадастровий
номер

_____:____:____:____. ☐ не зазначається

Документ, що
посвідчує право
на земельну

серія ____ № ____

дата видачі ____.____.____

ділянку

назва документа:

(заповнити

реквізити з

правовстановлю-

ючого

документа)

виданий: _____

(орган, який видав документ)

Площа

(зазначається у
гектарах)

Цільове

призначення

код ____.

назва _____

- ☐ Відсутній документ, який посвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою
(обрати із списку)

- ☐ Реконструкція або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані
- ☐ Реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення
- ☐ Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на землях державної чи комунальної власності

Відомості про виконання будівельних робіт

- ☐ Господарський метод будівництва
(зазначається у разі, коли замовник виконує будівельні роботи самостійно, без залучення підрядника)
- ☐ Підрядник
(генеральний підрядник — у разі коли будівельні роботи виконуються із залученням субпідрядників)

☐ Фізична особа

Прізвище

Власне ім'я

По батькові

(за наявності)

Реєстраційний
номер облікової
картки платника
податків
(за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер
запису в Єдиному
державному
демографічному
реєстрі
(за наявності)

☐ Юридична особа

☐ резидент України

найменування

код згідно з

ЄДРПОУ

☐ нерезидент України

найменування

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний
(реєстраційний,
обліковий) номер
(код) іноземної
компанії у країні
її реєстрації

Договір підряду

Реєстраційний номер
договору в Реєстрі
будівельної діяльності
(за наявності)

CD01: ____ - ____ - ____ - ____

Номер договору

Дата договору

____.____.____

Контактна інформація підрядника

Поштова адреса

*(індекс, область, район, громада, населений пункт,
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної
пошти *(за бажанням)*

Телефон

Відповідальна особа підрядника

Посада

Прізвище

Власне ім'я

По батькові

(за наявності)

Реєстраційний номер
облікової картки
платника податків
(за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Документ про призначення відповідальної особи підрядника

Назва документа

Номер документа

Дата документа

__ . __ . ____

Відомості про технічне обстеження

Назва звіту

Номер звіту

Дата видачі

__ . __ . ____

Реєстраційний номер
документа у Реєстрі
будівельної
діяльності

TO01: ____ - ____ - ____ - ____

(обов'язковий для звітів, виданих після 1 липня 2021 р.)

Організація, що здійснювала технічне обстеження

☐ Фізична особа — підприємець

Прізвище

Власне ім'я

По батькові

(за наявності)

Реєстраційний номер
облікової картки
платника податків
(за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер
запису в Єдиному
державному
демографічному
реєстрі *(за наявності)*

☐ Юридична особа

найменування

код згідно з

ЄДРПОУ

Експерт, що склав звіт з технічного обстеження

Прізвище

Власне ім'я

По батькові
(за наявності)

Кваліфікаційний
сертифікат

серія _____ № _____

Телефон

Відомості про технічну інвентаризацію

Організація, що здійснювала технічну інвентаризацію

☐ Фізична особа — підприємець

Прізвище

Власне ім'я

По батькові
(за наявності)

Реєстраційний номер
облікової картки
платника податків
(за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер
запису в Єдиному

державному
демографічному
реєстрі (за наявності)

☐ Юридична особа

найменування _____

код згідно з
ЄДРПОУ _____

Контактна інформація про організацію, що здійснювала технічну
інвентаризацію

Поштова адреса _____

*(індекс, область, район, громада, населений пункт,
вулиця, номер будинку, корпус, квартира)*

Адреса електронної
пошти (за бажанням) _____

Телефон _____

Відповідальна особа, що здійснювала технічну інвентаризацію

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові
(за наявності) _____

Кваліфікаційний
сертифікат серія ____ № _____

Технічний паспорт № _____

Дата видачі ____ . ____ . ____

Реєстраційний номер
документа у Реєстрі
будівельної діяльності ТІ01: ____ - ____ - ____ - ____
*(обов'язковий для технічних паспортів, виданих
після 1 серпня 2021 р.)*

Відомості про основні показники об'єкта

*(вказати показники за результатами технічної інвентаризації, об'єкт має
основні показники: потужність, продуктивність, виробничу площу,
протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих
місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях вимірювання з
урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)*

Загальна площа об'єкта (кв. метрів) _____

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до результатів технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Характеристика об'єкта
(за результатами технічної інвентаризації)

Несучі конструкції _____

Огороджувальні
конструкції _____

Фасади _____

Загальна площа
(кв. метрів) _____

Кількість поверхів _____

Матеріали стін _____

Перелік інженерного обладнання

- ☐ холодне водопостачання
- ☐ гаряче водопостачання
- ☐ водовідведення
- ☐ централізоване опалення
- ☐ пічне опалення
- ☐ опалення від індивідуальних опалювальних установок
- ☐ ліфт
- ☐ сміттєпровід

Відомості про характеристики житлових будинків
(за результатами технічної інвентаризації)(за наявності)

Кількість секцій
(за наявності) _____

Кількість поверхів
(за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість	Загальна площа	Житлова площа
--------------	-----------	----------------	---------------

		(кв. метрів)	(кв. метрів)
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень (кв. метрів)			

- ☐ Об'єкт містить інші нежитлові приміщення
(для житлових будинків)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта _____
(кв. метрів)

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення	Площа приміщення (кв. метрів)	Технічні характеристики
------------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------

- ☐ Об'єкт містить місця постійного або тимчасового зберігання автомобілів

Назва місця зберігання автомобілів	Загальна площа (кв. метрів)	Кількість машиномісць
------------------------------------	-----------------------------	-----------------------

Відомості про вартість основних фондів та кошторисну вартість

Вартість основних фондів, що приймаються в експлуатацію, _____

у тому числі
(тис. гривень)

- витрати на
будівельні роботи

- витрати на інвентар

- інші витрати

Кошторисна вартість,
у тому числі
(тис. гривень)

(за наявності)

- витрати на
будівельні роботи

- витрати на інвентар

- інші витрати

Відомості про сплату пайової участі

☐ Сплачено в
повному обсязі на
підставі:

дата укладення
договору

найменування органу
місцевого
самоврядування

документи про
сплату пайової участі

☐ Не залучається до
сплати пайової участі

(зазначається підстава для звільнення)

На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки,

охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в повному обсязі.

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

*(прізвище, ініціали замовника та
посада (для юридичних осіб))*

*(підпис, печатка (за наявності)
на кожній сторінці декларації)*

*{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з
Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від
27.03.2019; в редакції Постанови КМ № 681 від 23.06.2021; із змінами, внесеними згідно з
Постановою КМ № 713 від 18.06.2025}*